Schöck Bauteile GmbH
Schöckstraße 1
76534 Baden-Baden
Tel.: 07223 – 967-0
E-Mail: presse-de@schoeck.com

Premiere gelungen: Schöck Isokorb IQ zeigt sein Potenzial im Praxistest

Schnelle, bauzeitenflexible und stützenfreie Montage von Fertigteilbalkonen

Für das schnelle, bauzeitenflexible und wirtschaftliche Bauen bietet Schöck intelligente und kundenorientierte Lösungen für den wirtschaftlichen Anschluss vorgefertigter Bauteile ans Gebäude – wie beispielsweise die Neuheit Schöck Isokorb IQ K. Das neue tragende Wärmedämmelement macht die bauzeitenflexible Montage zur Realität. Erfolgreiche Testläufe zeigen das Potenzial dieser wegweisenden Entwicklung für den modernen Geschosswohnungsbau. Frei auskragende Stahlbetonbalkone können nachträglich einfach per Kran eingehoben werden und sind in Minutenschnelle montiert.

Wie in fast allen Großstädten herrscht auch in Berlin Wohnraummangel, dem mit modernem Geschosswohnungsbau begegnet wird. So entstehen unter der Bauherrenschaft der DIBAG Industriebau AG, München, derzeit im Wohngebiet Wehrmathen in Berlin-Schönefeld auf vier Baufeldern Gebäude mit insgesamt 483 Wohnungen. Entsprechend zeitgemäßem Bauen haben die meisten Wohnungen einen Balkon.

Testeinsatz: Glöckle setzt auf Schöck Isokorb IQ

Auf der Suche nach kosteneffizienten Lösungen hat die mit der Umsetzung beauftragte Bauunternehmensgruppe Glöckle aus Schweinfurt die Gelegenheit genutzt, an einem der Gebäude die neue Lösung Schöck Isokorb IQ zum ersten Mal in Deutschland einzubauen. Hierfür wurden zwei Balkone in der obersten Etage gewählt. In enger Abstimmung mit Schöck

wurden die Machbarkeit geklärt sowie die Ausführungsplanungen für die Geschossdecke und die beiden Fertigteile angepasst. Nach der Freigabe durch den Prüfstatiker stand der Umsetzung nichts mehr im Weg.

Die intelligente Lösung für modernes Bauen

Peter Pichler, der für das Projekt verantwortliche Oberbauleiter bei Glöckle, sah in Schöck Isokorb IQ den Vorteil der Planungsunabhängigkeit. Denn das Bauteil ermöglicht dank einer trockenen Verschraubung erstmals den nachträglichen wärmebrückenminimierten Anschluss von Fertigteilbalkonen an Neubauten.

Der neue Isokorb IQ erweitert zudem die Gestaltungsspielräume, da eine versetzte Gliederung der Balkone einfacher wird und auch ein Anschluss im 20. Stockwerk ohne Gerüst möglich ist. Das tragende Wärmedämmelement ist eine kostengünstige und effiziente Lösung, denn der Balkonanschluss kann zeitlich flexibel, innerhalb kürzester Zeit, ohne Gerüst oder Abstützung und außerdem zeitlich gebündelt erfolgen. Diese produktspezifischen Eigenschaften machen den Einsatz von Schöck Isokorb IQ für das moderne, serielle und modulare Bauen interessant, das auf schnelle Bauabläufe fokussiert ist.

In Rekordzeit montieren: So einfach geht’s

Beim trockenen, und damit witterungsabhängigen, Anschluss mit Schöck Isokorb IQ werden die vorgefertigten Balkone mit dem Kran eingehoben und eingesteckt. Mit wenigen Handgriffen ist alles montiert und verschraubt. Die Verbindung erfolgt über Zugstäbe, die zuvor in die Geschossdecke maßgenau einbetoniert wurden. Die Verschraubung von Balkon und Decke erfolgt innerhalb von Aussparungen auf der Decken- oder Balkonseite – je nach Produktvariante. Der reine Anschluss kann daher in nur fünf Minuten erfolgen. Der Balkon ist sofort voll belastbar.

Schöck Isokorb IQ gibt es in den Varianten A (Aussparungen auf Geschossdeckenseite) und B (Aussparungen auf Balkonseite).

Überzeugendes Ergebnis

Der Tag des Anschlusses der Testbalkone zeigte für die Anwesenden ein überzeugendes Ergebnis. "Alle waren vom Einbautempo überrascht.

Innerhalb von 15 Minuten war vom Boden bis zur fertigen Montage alles angeschlossen“, sagt Peter Pichler, der Schöck Isokorb IQ künftig bei passenden Projekten einsetzen möchte. Die Vorteile liegen für ihn auf der Hand und der "Beweis" ist erbracht: Der Rohbau kann mit Schöck Isokorb IQ ohne Rücksicht auf die Lieferung von Fertigteilen zügig erstellt und die Balkonmontage später in einem Schwung durchgezogen werden – ganz ohne Zeit- und Reibungsverluste.

Bautafel

Objekt: Baufeld C, Cassiopeia, Wehrmathen Quartier, Berlin-Schönefeld
Bauzeit: 2024 - 2026
Bruttogeschossfläche: 8.600m²
Bauherr: DIBAG Industriebau AG, München, www.dibag.de
Bauunternehmen: Unternehmensgruppe Glöckle, Schweinfurt, www.gloeckle-bau.de

Schöck Produkte

Schöck Isokorb IQ K

Bilder:

[SCHOECK_WEHRMATHEN-QUARTIER_01]



Bevor der Balkon angeschlossen wird, muss ein Teilset von Schöck Isokorb IQ K an der Geschossdecke angebracht werden.
Foto: Schöck Bauteile GmbH / Tom Bauer

[SCHOECK_WEHRMATHEN-QUARTIER_02]



Die Balkonfertigteilelemente werden im Werk mit den erforderlichen Aussparungen und der Verbindungsplatte versehen.
Foto: Schöck Bauteile GmbH / Tom Bauer

[SCHOECK_WEHRMATHEN-QUARTIER_03]



Die Balkonplatte wird per Kran eingehoben...
Foto: Schöck Bauteile GmbH / Tom Bauer

[SCHOECK_WEHRMATHEN-QUARTIER_04]



…aufgesteckt…
Foto: Schöck Bauteile GmbH / Tom Bauer

[SCHOECK_WEHRMATHEN-QUARTIER_05]



…fixiert…
Foto: Schöck Bauteile GmbH / Tom Bauer

[SCHOECK_WEHRMATHEN-QUARTIER_06]



…und ist sofort begehbar.
Foto: Schöck Bauteile GmbH / Tom Bauer

Über Schöck:

Die Schöck Bauteile GmbH ist ein Unternehmen der internationalen Schöck-Gruppe, die in mehr als 40 Märkten aktiv ist. Der Hauptsitz liegt in Baden-Baden am Fuße des Schwarzwalds, wo 1962 die Erfolgsgeschichte des Unternehmens begann. Firmengründer Eberhard Schöck nutzte schon damals sein Wissen und seine praktische Baustellenerfahrung, um Produkte zu entwickeln, die den Bauablauf vereinfachen und bauphysikalische Probleme lösen. Diese Mission ist bis heute das Fundament der Unternehmensphilosophie. Sie hat Schöck zum führenden Anbieter für zuverlässige und innovative Lösungen zur Verminderung von Wärmebrücken und Trittschall, für thermisch trennende Fassadenbefestigungen sowie spezielle Bewehrungstechnik werden lassen. Produkte von Schöck ermöglichen eine rationellere Bauweise und sichern nachhaltig qualitativ höchstwertige Bauqualität. Im Mittelpunkt stehen der bauphysikalische Nutzen und die Energieeffizienz. Für das Bauen von morgen ergänzt Schöck mit neuen Angeboten der

Digitalisierung die Prozesse von der Planung bis zur Baustelle auf effiziente Weise.
Intelligent Bauen: Für das schnelle, bauzeitenflexible und wirtschaftliche Bauen bietet Schöck zudem ein ganzheitliches Konzept, das wegweisende Produkte mit einer breiten Palette an Experten-Wissen vereint. Damit hebt Schöck das Angebot für intelligentes Bauen auf ein neues Niveau und setzt Maßstäbe im Bauwesen.

https://www.schoeck.com/de/

Ihre Fragen beantwortet gern:
AM Kommunikation
Franziska Klein
König-Karl-Straße 10
70372 Stuttgart
Tel.: 0711 – 92545-18
E-Mail: f.klein@amkommunikation.de